



# Yamate 2 Model

## Seryo-セリヨン-

販売価格 **美しい外観デザイン**のハイスペック平屋!

# 3,430

万円(税込)

太陽光<sup>パ</sup> 礼    あった換気    焼杉<sup>カ</sup>板壁

文教・交通・買い物  
生活主要施設が徒歩圏内でそろそろ便利な街

■ 所在: 苫小牧市山手町2丁目3番7号

- 【物件概要】 ●所在地: 苫小牧市山手町2丁目3-5,-20
- 交通/道南バス『北光小学校前』駅徒歩1分
- 地積/182.13㎡(55.09坪) ●面積/75.70㎡(22.98坪) ●価格/3430万円
- 構造工法/木造在来工法 ●用途地域/第一種中住居地域市営 ●地目/宅地 ●販売数/1棟
- 都市計画/市街化区域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.5M舗装
- 設備/北海道電力、LPGガス、上下水道 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/令和8年1月末日

中・土エリアの南向き!

山手モデルハウス  
イベント開催



# FACILITIES

しろあい保証 W断熱工法 地盤20年保証

Ua値 0.30 エコジョース 寒冷地エアコン 焼杉板アクセント壁

屋根一体型ソーラーRoof-1 高断熱ユニットバス 2.7Mハイスタッド天井

## 2026新春 イベント特典

事前予約優先/展示場アンケートご協力の方

# 1日5組限定! JAお米セット 約3kg プレゼント!

あけまして  
おめでとう  
ございます



株式会社 鈴木住建

〒053-0816  
苫小牧市日吉町4丁目2番3号  
建設業許可 : 北海道知事(般-3) 胆 第01938号  
宅地建物取引業者: 北海道知事 胆振(4) 第926号

# TEL. 0144-74-3720

