

# 3 MODEL HOUSE FAIR

## オータムフェス2023

棟 いずれも 展示家具付 1坪タイプ物置 プレゼント

■ イベント期間  
 10/1日(日)~10/29日(日)  
 毎週末公開 10:00-17:00  
 上記以外の曜日にご見学希望の方は  
 下記までご連絡ください。

平日WEB予約  
 来展特典

WEB予約の  
 ご来展で **QUOカード2,000円相当プレゼント!**

※得点は初めて申込される方のみとさせていただきます。  
 ※担当よりご連絡させていただいた際に『広告みたよ』とお伝えください。



旧価格 R5年8月  
 3290万円 → **3,260**万円



隠れデッキを渡る  
 『小さなアトリエ』のある家  
**【Noël-ノール-】**

NAVIマップ



沼ノ端中央1-7-30

【物件概要】

●所在: 苫小牧市沼ノ端中央1丁目256-90 ●地積: 218.18㎡(66.00坪) ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域  
 ●道路幅員: 8M ●交通: 沼ノ端駅 徒歩12分 ●完成: R5年4月 ●建蔽/容積率(%): 60/200 ●工法: 木造在来 ●延床:  
 102.00㎡(30.85坪) ●電気ガス水道: 北海道電力/プロパン/市営 ●建築確認: 04苫小牧265号 ●取引形態: 売主



旧価格 R5年8月  
 2720万円 → **2,690**万円



テラス型ポーチのある  
 三角屋根が印象ある家。  
**【Semo-セモ-】**

NAVIマップ



美原町1-17-4

【物件概要】

●所在: 苫小牧市美原町1丁目17-4 ●地積: 260.00㎡(78.55坪) ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 ●道路幅員: 6.5M ●交通: 錦岡駅 徒歩12分 ●建蔽/容積率(%): 40/60 ●工法: 木造在来 ●延床: 104.33㎡(31.50坪)  
 ●完成: R5年5月 ●電気ガス水道: 北海道電力/プロパン/市営 ●建築確認: 04苫小牧280号 ●取引形態: 売主



旧価格 R5年8月  
 2610万円 → **2,590**万円



ZEH相当の高性能住宅  
 ソーラー住宅で経済的  
**【Mirae-ミレー】**

NAVIマップ



桜木町4-10-28

【物件概要】

●所在: 苫小牧市桜木町4丁目10-28 ●地積: 131.30㎡(39.71坪) ●地目: 宅地 ●用途地域: 第二種中高層住居地域  
 ●道路幅員: 10M、6.5M ●交通: 青葉駅 徒歩17分 ●完成: R5年7月 ●建蔽/容積率(%): 60/200 ●工法: 木造在来  
 ●延床: 95.22㎡(28.75坪) ●電気ガス水道: 北海道電力/プロパン/市営 ●建築確認: 05苫小牧047 ●取引形態: 売主

 株式会社 **鈴木住建** TEL. **0144-74-3720**

建設業許可: 北海道知事(般-3) 胆 第01938号 宅地建物取引業者: 北海道知事 胆振(4) 第926号

〒053-0816

苫小牧市日吉町4丁目2番3号 【FPグループ・ハグハウス苫小牧】

株式会社 鈴木住建

